



Stichting Ouderenraad Hoorn

Secretariaat: M.A.H. van Bennekom-Hendriksen
Tinnegieter 95, 1625 AV Hoorn

Telefoon: 0229 230797
e-mail: m.a.h.vanbennekom@hetnet.nl

Hoorn, 17 maart 2024

Betreft:

Verzoek participatie nieuwbouw Eikstraat/Abbingstraat/Wilhelminalaan
Reactie op Nota van Uitgangspunten (NvU) ontwikkelingen Eikstraat Hoorn

Geacht College en commissieleden,

De Stichting Ouderenraad Hoorn heeft de Nota van Uitgangspunten voor de bouwontwikkelingen in de deelgebieden Abbingstaat/Eikstraat/Wilhelminalaan in Hoorn bestudeerd. Deze NvU is voorgelegd aan de gemeenteraad en de planning is dat deze wordt besproken in de algemene raadscommissie vergadering van 26 maart aanstaande. *(In bijlage 1 onze reactie op de NvU, in hoofdzaak op punten die belangen van ouderen betreffen.)*

De Ouderenraad ziet op de vrijkomende IKEC-locaties in het Eikstraatkwartier een kans voor een unieke woonvorm voor seniorenhuisvesting: één of meerdere hofjes, waarin senioren én jongeren in een mixvorm kunnen wonen. Een moderne, maatschappelijk relevante woonvorm in ons prachtige Hoorn. Een woonvorm, waar jong en oud elkaar kunnen steunen, iets waar de gemeente Hoorn ook zeker toekomst in ziet. De Ouderenraad nodigt u uit om samen met ons de mogelijkheden te verkennen om het hofjesconcept een plaats te geven in het Eikstraatkwartier: *(In bijlage 2 uitleg over het hofje.)*

De noodzaak om méér seniorenwoningen te bouwen zal de komende jaren door de vergrijzing alleen maar toenemen. Deze noodzaak wordt nog versterkt, doordat mensen langer zelfstandig willen c.q. moeten blijven wonen. De locatie Eikstraat/Abbingstraat/Wilhelminalaan biedt, gelet op de geografische ligging t.o.v. de binnen stad van Hoorn, grote mogelijkheden voor huisvesting van ouderen.

De Ouderenraad Hoorn behartigt de belangen van ouderen in Hoorn, Zwaag en Blokker. In die hoedanigheid dienen wij bij dezen het verzoek in van meet af aan betrokken te worden bij de komende ontwikkelingen in het Eikstraatkwartier.

Het doel van participatie Stichting Ouderenraad Hoorn

Onze participatie is vooral bedoeld om tot een zo goed mogelijk plan voor de bouw van seniorenwoningen te komen. Het liefst in de vorm van een hofje. Maar ook dat seniorenwoningen echt levensloopbestendig worden, dus ook met voldoende bergruimten voor b.v. scootmobielen en bij voorkeur met gemeenschappelijke ruimtes. Door te participeren komt er wederzijds begrip

tussen de projectontwikkelaar, de gemeente Hoorn en de Ouderenraad en dat kan het draagvlak voor de plannen verbeteren. Dit is van belang omdat:

- De ontwikkelaar bouwt.
- De gemeente is er voor de integrale oplossing en de belangen van de inwoners en gebruikers (veilige en leefbare omgeving van ouderen).
- De Ouderenraad Hoorn kent de woonproblemen- en wensen van ouderen.

In de samenwerking gaan we uit van de volgende rollen voor de Ouderenraad Hoorn:

- Gemeente en de Ouderenraad bepalen samen de agenda voor participatie.
- De Gemeente dient bij het verstrekken van de opdracht aan de gekozen ontwikkelaar vorm en inhoud te geven aan de wijze van participatie van de Ouderenraad, niet alleen schriftelijk, maar ook in het handelen.
- Bouwstenen voor ontwikkelaar: De Ouderenraad wenst met name inbreng te leveren op de onderwerpen functionaliteit en gebruikswaarde (o.a. verblijfsklimaat) en bouwfase – BLVC-plan (Beleving, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie).

Met vriendelijke groet,
Namens de Stichting Ouderenraad Hoorn,

Pauline Remmers, bestuurslid, lid Werkgroep Wonen Ouderenraad
Jan Stegeman, lid Werkgroep Wonen Ouderenraad
Marjan van Bennekom, secretaris Stichting Ouderenraad Hoorn